



"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de solicitud: 247 Fecha: 12/12/2022
No. de Licencia Otorgada: DDUYP/LIC/247/2022 Fecha: 12/12/2022
Vigencia del: 12/12/2022 AL 11/12/2023

DATOS DEL PREDIO		DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	
Calle:	<u>ANDADOR VICENTE GUERRERO</u> (calle)	Nombre:	<u>JUAN COSTILLA GREGORIO</u>
Colonia/Fraccionamiento:	<u>CENTRO</u>	Domicilio:	<u>GUADALUPE VICTORIA</u> (Calle)
Municipio y Localidad:	<u>TEJUPILCO</u>		<u>20</u> <u>51400</u> (No. ext.) C.P.
Clave Catastral:	<u>570100406</u>	Colonia y Fracción:	<u>VICENTE GUERRERO</u>
Boleta de Predial No.	<u>CT092316</u>	Municipio y Localidad:	<u>TEJUPILCO</u>
Superficie:	<u>419.04</u> m2.	Teléfono (s):	

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA		
Superficie construida:	<u>292.00</u>	
Alineamiento	(frente) <u>5.30</u> ml (fondo) <u>72.00</u> ml	
superficie a construir:	<u>90.75</u> m2	
Observaciones	<u>PRIMER NIVEL</u>	
TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA		
☐ OBRA NUEVA	☐ CAMBIO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	☐ MODIFICACIÓN
☐ DEMOLICIÓN	☐ REGULARIZACIÓN DE OBRA	☐ REPARACIÓN
☒ AMPLIACIÓN	☐ BARRA	☐ OTROS: _____

DISPOSICIONES PARA USO DEL SUELO			
Licencia Estatal de Uso de Suelo	<u>0</u>	Altura máxima (ml)	<u>9.00</u>
Uso de suelo autorizado	<u>HABITACIONAL</u>	No. de Niveles:	<u>3.00</u>
Superficie máxima de construcción	<u>60.00%</u>	Cajones de estacionamiento:	<u>2.00</u>
Superficie Libre de construcción	<u>40.00%</u>		

SUPERFICIE A DEMOLER EN SU CASO		DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO	
Niveles	Superficie m2		
<u>0.00</u>	<u>0.00</u>		

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA			
Nombre:	<u>0</u>	Correo electrónico:	<u>0</u>
Domicilio para oír y recibir notificaciones:	<u>0</u>		
Registro del responsable de obra:	<u>0</u>	Ced. profesional:	<u>0</u>
		Tel.:	<u>0</u>

I. La presente autorización, no prejuzga los derechos de propiedad o de posesión del solicitante con respecto al predio para que se expide, dejando a salvo los derechos de terceros.
II. Al término del proyecto deberá acudir a tramitar la constancia de terminación de obra.
III. Esta licencia deberá tenerse a la vista en el periodo de construcción, para efectos de inspección y verificación.
El presente documento no exime de cumplir con los ordenamientos legales aplicables al respecto, por tal motivo deberá contar con las autorizaciones, concesiones, licencias, permisos o similares que sean requisitos para la realización del proyecto ya citado.

AUTORIZO	DICTAMINÓ	INTERESADO
<u>ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO</u> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	<u>ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO</u> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	<u>C. JUAN COSTILLA GREGORIO</u>