



"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de solicitud: 243 Fecha: 06/12/2022
No. de Licencia Otorgada: DDUY/LIC/243/2022 Fecha: 06/12/2022
Vigencia del: 06/12/2022 AL 05/12/2023

DATOS DEL PREDIO	
Calle:	<u>SAN NICOLÁS</u> S/N 51400
Colonia/Fraccionamiento:	<u>LAS ROSAS</u>
Municipio y Localidad:	<u>TEJUPILCO</u>
Clave Catastral:	<u>570200402000000</u>
Boleta de Predial No.	<u>CT091537</u>
Superficie:	<u>150.00</u> m2.

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	
Nombre:	<u>MARTÍN ESPINOZA TORRES</u>
Domicilio:	<u>MÉXICO 68</u> S/N 51400
Colonia y Fracción:	<u>MÉXICO 68</u>
Municipio y Localidad:	<u>TEJUPILCO</u>
Teléfono (s):	

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA		
Superficie construida:	<u>0.00</u> m2	
Alineamiento (frente)	<u>15.00</u> m	
(fondo)	<u>10.00</u> m	
superficie a construir:	<u>100.00</u> m2	
Observaciones	<u>PLANTA BAJA</u>	
TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA		
☒ OBRA NUEVA	☐ CAMBIO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	☐ MODIFICACIÓN
☐ DEMOLICIÓN	☐ REGULARIZACIÓN DE OBRA	☐ REPARACIÓN
☐ AMPLIACIÓN	☐ BARRA	☐ OTROS:

DISPOSICIONES PARA USO DEL SUELO			
Licencia Estatal de Uso de Suelo	<u>0</u>	Altura máxima (m)	<u>7.00</u>
Uso de suelo autorizado	<u>HABITACIONAL</u>	No. de Niveles:	<u>2.00</u>
Superficie máxima de construcción	<u>60.00%</u>	Cajones de estacionamiento:	<u>1.00</u>
Superficie Libre de construcción	<u>40.00%</u>		

SUPERFICIE A DEMOLER EN SU CASO		DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO	
Niveles	<u>0.00</u>	Superficie m2	<u>0.00</u>

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA			
Nombre:	<u>0</u>	Correo electrónico:	<u>0</u>
Domicilio para oír y recibir notificaciones:	<u>0</u>		
Registro del responsable de obra:	<u>0</u>	Ced. profesional:	<u>0</u>
		Tel.:	<u>0</u>

I. La presente autorización, no prejuzga los derechos de propiedad o de posesión del solicitante con respecto al predio para que se expide, dejando a salvo los derechos de terceros.
II. Al término del proyecto deberá acudir a tramitar la constancia de terminación de obra.
III. Esta licencia deberá tenerse a la vista en el periodo de construcción, para efectos de inspección y verificación.
El presente documento no exime de cumplir con los ordenamientos legales aplicables al respecto, por tal motivo deberá contar con las autorizaciones, concesiones, licencias, permisos o similares que sean requisitos para la realización del proyecto ya citado.

AUTORIZO	DICTAMINO	INTERESADO
<u>ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO</u> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	<u>ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO</u> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	<u>C. MARTÍN ESPINOZA TORRES</u>

Resibie original
Martín Espinoza Torres
52-21-21