



"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de solicitud: 242 Fecha: 06/12/2022
No. de Licencia Otorgada: DDUYP/LIC/242/2022 Fecha: 06/12/2022
Vigencia del: 06/12/2022 AL 05/12/2023

DATOS DEL PREDIO

Calle: SAN NICOLÁS S/N 51400
(calle) No. Of. C.P.
Colonia/Fraccionamiento: LAS ROSAS
Municipio y Localidad: TEJUPILCO
Clave Catastral: 570201724000000
Boleta de Predial No. CT091534
Superficie: 150.00 m2.

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: MARTÍN ESPINOZA TORRES
Domicilio: MÉXICO 68 S/N 51400
(Calle) (No. ext.) C.P.
Colonia y Fracción: MÉXICO 68
Municipio y Localidad: TEJUPILCO
Teléfono (s): _____

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

Superficie construida: 0.00 Alineamiento (frente) 15.00 ml (fondo) 10.00 ml
superficie a construir: 100.00 m2 Observaciones PLANTA BAJA

TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA

☒ OBRA NUEVA ☐ CAMBIO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO ☐ MODIFICACIÓN
☐ DEMOLICIÓN ☐ REGULARIZACIÓN DE OBRA ☐ REPARACIÓN
☐ AMPLIACIÓN ☐ BARRA ☐ OTROS: _____

DISPOSICIONES PARA USO DEL SUELO

Licencia Estatal de Uso de Suelo 0 Altura máxima (ml) 7.00
Uso de suelo autorizado HABITACIONAL No. de Niveles: 2.00
Superficie máxima de construcción 60.00% Cajones de estacionamiento: 1.00
Superficie Libre de construcción 40.00%

SUPERFICIE A DEMOLER EN SU CASO

DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO

Niveles Superficie m2
0.00 0.00

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Nombre: 0 Correo electrónico: 0
Domicilio para oír y recibir notificaciones: 0
Registro del responsable de obra: 0 Ced. profesional: 0 Tel.: 0

I. La presente autorización, no prejuzga los derechos de propiedad o de posesión del solicitante con respecto al predio para que se expide, dejando a salvo los derechos de terceros.
II. Al término del proyecto deberá acudir a tramitar la constancia de terminación de obra.
III. Esta licencia deberá tenerse a la vista en el periodo de construcción, para efectos de inspección y verificación.
El presente documento no exime de cumplir con los ordenamientos legales aplicables al respecto, por tal motivo deberá contar con las autorizaciones, concesiones, licencias, permisos o similares que sean requisitos para la realización del proyecto ya citado.

AUTORIZO

DICTAMINO

INTERESADO

ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C. MARTÍN ESPINOZA TORRES