



"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de solicitud: 226 Fecha: 08/11/2022
No. de Licencia Otorgada: DDUY/226/2022 Fecha: 08/11/2022
Vigencia del: 08/11/2022 AL 07/11/2023

DATOS DEL PREDIO		DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	
Calle:	CONDominio 47	Nombre:	LUCY SALAZAR GÓMEZ
Colonia/Fraccionamiento:	LOMAS DE TEJUPILCO	Domicilio:	BOULEVARD DE LOS PLANETAS
Municipio y Localidad:	TEJUPILCO	Colonias y Fracción:	DEL SOL
Clave Catastral:	570116847020014	Municipio y Localidad:	TEJUPILCO
Boleta de Predial No.	CT085491	Teléfono (s):	
Superficie:	200.00 m2.		

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA		
Superficie construida:	0.00 m2	
Superficie a construir:	178.00 m2	
Alineamiento (frente)	10.00 ml	
Alineamiento (fondo)	20.00 ml	
Observaciones	PLANTA BAJA Y PRIMER NIVEL	
TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA		
☒ OBRA NUEVA	☐ CAMBIO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	☐ MODIFICACIÓN
☐ DEMOLICIÓN	☐ REGULARIZACIÓN DE OBRA	☐ REPARACIÓN
☐ AMPLIACIÓN	☐ BARRA	☐ OTROS:

DISPOSICIONES PARA USO DEL SUELO	
Licencia Estatal de Uso de Suelo	0
Uso de suelo autorizado	HABITACIONAL
Superficie máxima de construcción	60.00%
Superficie Libre de construcción	40.00%
Altura máxima (ml)	7.00
No. de Niveles:	2.00
Cajones de estacionamiento:	1.00

SUPERFICIE A DEMOLER EN SU CASO		DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO	
Niveles	Superficie m2		
0.00	0.00		

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	
Nombre:	0
Correo electrónico:	0
Domicilio para oír y recibir notificaciones:	0
Registro del responsable de obra:	0
Ced. profesional:	0
Tel.:	0

I. La presente autorización, no prejuzga los derechos de propiedad o de posesión del solicitante con respecto al predio para que se expide, dejando a salvo los derechos de terceros.
II. Al término del proyecto deberá acudir a tramitar la constancia de terminación de obra.
III. Esta licencia deberá tenerse a la vista en el periodo de construcción, para efectos de inspección y verificación.
El presente documento no exime de cumplir con los ordenamientos legales aplicables al respecto, por tal motivo deberá contar con las autorizaciones, concesiones, licencias, permisos o similares que sean requisitos para la realización del proyecto ya citado.

AUTORIZA	INTERESADO
ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. LUCY SALAZAR GÓMEZ

Recibí
8 de noviembre de 2022
25-11-22