



"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de solicitud: 223 Fecha: 01/11/2022
No. de Licencia Otorgada: DDUYP/LIC/223/2022 Fecha: 01/11/2022
Vigencia del: 01/11/2022 AL 31/10/2023

DATOS DEL PREDIO

Calle: SIN NOMBRE S/N 51400
(calle) No. Of. C.P.
Colonia/Fraccionamiento: CERRO DE LA GUITARRA
Municipio y Localidad: TEJUPILCO
Clave Catastral: 0
Boleta de Predial No. 0
Superficie: 474.20 m2.

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: FIDEICOMISO OPSIMEX 4594
Domicilio: PASEO DE LAS PALMAS 781 11000
(Calle) (No. ext.) C.P.
Colonia y Fracción: LOMAS DE CHAPULTEPEC III. SECC.
Municipio y Localidad: MIGUEL HIDALGO, CDMX
Teléfono (s): 5543961614

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

Superficie construida: 0.00 m2 Alineamiento (frente) 10.00 ml (fondo) 15.00 ml
superficie a construir: 150.00 m2 Observaciones LIC. PARA INSTALACIÓN DE ANTENA DE TELECOMUNICACIONES Y CASETA DE CONTROLES

TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA

☒ OBRA NUEVA ☐ CAMBIO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO ☐ MODIFICACIÓN
☐ DEMOLICIÓN ☐ REGULARIZACIÓN DE OBRA ☐ REPARACIÓN
☐ AMPLIACIÓN ☐ BARRA ☒ OTROS:

DISPOSICIONES PARA USO DEL SUELO

Licencia Estatal de Uso de Suelo 0 Altura máxima (ml) 7.00
Uso de suelo autorizado N. PAS. N No. de Niveles: 2.00
Superficie máxima de construcción 3.00% Cajones de estacionamiento: 2.00
Superficie Libre de construcción 97.00%

SUPERFICIE A DEMOLER EN SU CASO

DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO

Niveles Superficie m2
0.00 0.00

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Nombre: ARQ. JESÚS JIMENEZ LÓPEZ Correo electrónico: cardescas@gmail.com
Domicilio para oír y recibir notificaciones: PASEO DE LAS PALMAS, 781, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCIÓN
Registro del responsable de obra: 1919878 Ced. profesional: 1962651 Tel.: 0

I. La presente autorización, no prejuzga los derechos de propiedad o de posesión del solicitante con respecto al predio para que se expide, dejando a salvo los derechos de terceros.

II. Al término del proyecto deberá acudir a tramitar la constancia de terminación de obra.

III. Esta licencia deberá tenerse a la vista en el periodo de construcción, para efectos de inspección y verificación.

El presente documento no exime de cumplir con los ordenamientos legales aplicables al respecto, por tal motivo deberá contar con las autorizaciones, concesiones, licencias, permisos o similares que sean requisitos para la realización del proyecto ya citado.

AUTORIZO

DICTAMINO

INTERESADO

ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C. ARQ. JESÚS JIMENEZ LÓPEZ