



"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de solicitud: 212 Fecha: 06/10/2022
No. de Licencia Otorgada: DDUYP/LIC/212/2022 Fecha: 06/10/2022
Vigencia del: 06/10/2022 AL 05/10/2023

DATOS DEL PREDIO		DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	
Calle:	<u>AZALEAS</u>	S/N	<u>51400</u>
Colonia/Fraccionamiento:	<u>LAS ROSAS</u>	No. Of.	<u>C.P.</u>
Municipio y Localidad:	<u>TEJUPILCO</u>		
Clave Catastral:	<u>570301921</u>		
Boleta de Predial No.	<u>0</u>		
Superficie:	<u>200.00</u>	m2.	
		Nombre:	<u>ERIKA JARAMILLO ALBÍTER</u>
		Domicilio:	<u>MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA</u>
			<u>40</u> <u>52176</u>
			(Calle) (No. ext.) C.P.
		Colonia y Fracción:	<u>IZCALLI CUAUHEMOC III</u>
		Municipio y Localidad:	<u>METEPEC</u>
		Teléfono (s):	<u>0</u>

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA			
Superficie construida:	<u>76.80</u>	m2	Alineamiento (frente) <u>10.00</u> ml (fondo) <u>20.00</u> ml
superficie a demoler:	<u>76.80</u>	m2	Observaciones <u>PLANTA BAJA</u>
TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA			
☐ OBRA NUEVA	☐ CAMBIO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	☐ MODIFICACIÓN	
☐ DEMOLICIÓN	☐ REGULARIZACIÓN DE OBRA	☐ REPARACIÓN	
☒ AMPLIACIÓN	☐ BARRA	☐ OTROS:	

DISPOSICIONES PARA USO DEL SUELO			
Licencia Estatal de Uso de Suelo	<u>0</u>	Altura máxima (ml)	<u>7.00</u>
Uso de suelo autorizado	<u>HABITACIONAL</u>	No. de Niveles:	<u>2.00</u>
Superficie máxima de construcción	<u>60.00%</u>	Cajones de estacionamiento:	<u>1.00</u>
Superficie Libre de construcción	<u>40.00%</u>		

SUPERFICIE A DEMOLER EN SU CASO		DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO
Niveles	Superficie m2	
<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA			
Nombre:	<u>0</u>	Correo electrónico:	<u>0</u>
Domicilio para oír y recibir notificaciones:	<u>0</u>		
Registro del responsable de obra:	<u>0</u>	Ced. profesional:	<u>0</u> Tel.: <u>0</u>

I. La presente autorización, no prejuzga los derechos de propiedad o de posesión del solicitante con respecto al predio para que se expide, dejando a salvo los derechos de terceros.
II. Al término del proyecto deberá acudir a tramitar la constancia de terminación de obra.
III. Esta licencia deberá tenerse a la vista en el periodo de construcción, para efectos de inspección y verificación.
El presente documento no exime de cumplir con los ordenamientos legales aplicables al respecto, por tal motivo deberá contar con las autorizaciones, concesiones, licencias, permisos o similares que sean requisitos para la realización del proyecto ya citado.

AUTORIZO	DICTAMINÓ	INTERESADO
<u>ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO</u> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	<u>ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO</u> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. <u>ERIKA JARAMILLO ALBÍTER</u>