



"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de solicitud: 209 Fecha: 30/09/2022  
No. de Licencia Otorgada: DDUYP/LIC/209/2022 Fecha: 30/09/2022  
Vigencia del: 30/09/2022 AL 29/09/2023

| DATOS DEL PREDIO         |                    | DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR |                      |
|--------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------|
| Calle:                   | JAIME NUNÓ         | Nombre:                          | BERTHA ALBARRÁN RÍOS |
| Colonia/Fraccionamiento: | LOMAS DE TEJUPILCO | Domicilio:                       | LIBRAMIENTO ORIENTE  |
| Municipio y Localidad:   | TEJUPILCO          | Colonia y Fracción:              | RINCÓN DE LÓPEZ      |
| Clave Catastral:         | 570117124000000    | Municipio y Localidad:           | TEJUPILCO            |
| Boleta de Predial No.    | CP107794           | Teléfono (s):                    | 0                    |
| Superficie:              | 202.98 m2          |                                  |                      |

| CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA                     |                                                                       |                                       |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Superficie construida:                         | 56.00 m2                                                              |                                       |
| superficie a demoler:                          | 132.00 m2                                                             |                                       |
| Alineamiento (frente)                          | 10.40 ml                                                              |                                       |
| Observaciones                                  | (fondo) 20 PROM ml<br>PLANTA BAJA                                     |                                       |
| TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA                |                                                                       |                                       |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA            | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN            | <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE OBRA                       | <input type="checkbox"/> REPARACIÓN   |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMPLIACIÓN | <input type="checkbox"/> BARRA                                        | <input type="checkbox"/> OTROS:       |

| DISPOSICIONES PARA USO DEL SUELO  |              |
|-----------------------------------|--------------|
| Licencia Estatal de Uso de Suelo  | 0            |
| Uso de suelo autorizado           | HABITACIONAL |
| Superficie máxima de construcción | 60.00%       |
| Superficie Libre de construcción  | 40.00%       |
| Altura máxima (ml)                | 7.00         |
| No. de Niveles:                   | 2.00         |
| Cajones de estacionamiento:       | 1.00         |

| SUPERFICIE A DEMOLER EN SU CASO |               | DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO |  |
|---------------------------------|---------------|--------------------------------------|--|
| Niveles                         | Superficie m2 |                                      |  |
| 0.00                            | 0.00          |                                      |  |

| DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA       |   |
|----------------------------------------------|---|
| Nombre:                                      | 0 |
| Correo electrónico:                          | 0 |
| Domicilio para oír y recibir notificaciones: | 0 |
| Registro del responsable de obra:            | 0 |
| Ced. profesional:                            | 0 |
| Tel.:                                        | 0 |

I. La presente autorización, no prejuzga los derechos de propiedad o de posesión del solicitante con respecto al predio para que se expide, dejando a salvo los derechos de terceros.  
II. Al término del proyecto deberá acudir a tramitar la constancia de terminación de obra.  
III. Esta licencia deberá tenerse a la vista en el periodo de construcción, para efectos de inspección y verificación.  
El presente documento no exime de cumplir con los ordenamientos legales aplicables al respecto, por tal motivo deberá contar con las autorizaciones, concesiones, licencias, permisos o similares que sean requisitos para la realización del proyecto ya citado.

| AUTORIZO                                                   | DICTAMINO                                                  | INTERESADO              |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|
| ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO<br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO<br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | C. BERTHA ALBARRÁN RÍOS |

Palacio Municipal s/n Col. Centro, Tejupilco Edo. de Méx. C.P. 51400 Tel: 724 267 00 85

RECIBI: ORIGINAL 5 OCT 22  
JOSE DE JESUS GERARDO  
OUTIQUEROS RIOS