



"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de solicitud: 206 Fecha: 08/09/2022
No. de Licencia Otorgada: DDUYP/LIC/206/2022 Fecha: 08/09/2022
Vigencia del: 08/09/2022 AL 07/09/2023

DATOS DEL PREDIO		DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	
Calle:	AV. BENITO JUÁREZ	Nombre:	ROBERTO RODRÍGUEZ GÓMEZ
Colonia/Fraccionamiento:	MÉXICO 68	Domicilio:	AV. CRISTOBAL HIDALGO
Municipio y Localidad:	TEJUPILCO		
Clave Catastral:	0	Colonia y Fracción:	LAS AMERICAS
Boleta de Predial No.	0	Municipio y Localidad:	TEJUPILCO
Superficie:	111.00 m2.	Teléfono (s):	0

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

Superficie construida: 90.00 m2 Alineamiento (frente) 16.70 ml (fondo) 6 PROM ml
superficie a demoler: 90.00 m2 Observaciones PLANTA BAJA AMPLIACIÓN

TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA

☐ OBRA NUEVA ☐ CAMBIO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO ☐ MODIFICACIÓN
☒ DEMOLICIÓN ☐ REGULARIZACIÓN DE OBRA ☐ REPARACIÓN
☐ AMPLIACIÓN ☐ BARRA ☐ OTROS:

DISPOSICIONES PARA USO DEL SUELO

Licencia Estatal de Uso de Suelo 0 Altura máxima (ml) 7.00
Uso de suelo autorizado HABITACIONAL No. de Niveles: 2.00
Superficie máxima de construcción 60.00% Cajones de estacionamiento: 1.00
Superficie Libre de construcción 40.00%

SUPERFICIE A DEMOLER EN SU CASO

DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO

Niveles Superficie m2
1.00 90.00

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Nombre: 0 Correo electrónico: 0
Domicilio para oír y recibir notificaciones: 0
Registro del responsable de obra: 0 Ced. profesional: 0 Tel.: 0

I. La presente autorización, no prejuzga los derechos de propiedad o de posesión del solicitante con respecto al predio para que se expide, dejando a salvo los derechos de terceros.
II. Al término del proyecto deberá acudir a tramitar la constancia de terminación de obra.
III. Esta licencia deberá tenerse a la vista en el periodo de construcción, para efectos de inspección y verificación.
El presente documento no exime de cumplir con los ordenamientos legales aplicables al respecto, por tal motivo deberá contar con las autorizaciones, concesiones, licencias, permisos o similares que sean requisitos para la realización del proyecto ya citado.

AUTORIZADO	INTERESADO
ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. ROBERTO RODRÍGUEZ GÓMEZ

Palacio Municipal s/n Col. Centro, Tejupilco Edo. de Méx. C.P. 51400 Tel. 724 267 00 85

Recibí Original
Roberto Rodríguez Gómez