



"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de solicitud: 191 Fecha: 08/08/2022  
No. de Licencia Otorgada: DDUYP/LIC/191/2022 Fecha: 08/08/2022  
Vigencia del: 08/08/2022 AL 07/08/2023

| DATOS DEL PREDIO         |                         | DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR |       |
|--------------------------|-------------------------|----------------------------------|-------|
| Calle:                   | AVENIDA DE LOS MAESTROS | S/N                              | 51400 |
|                          | (calle)                 | No. Of.                          | C.P.  |
| Colonia/Fraccionamiento: | VILLAS DE TEJUPILCO     |                                  |       |
| Municipio y Localidad:   | TEJUPILCO               |                                  |       |
| Clave Catastral:         | 570120207040007         |                                  |       |
| Boleta de Predial No.    | CP108701                |                                  |       |
| Superficie:              | 152.00                  | m2.                              |       |
| Nombre:                  | MAXIMINO AVILÉS BENÍTEZ |                                  |       |
| Domicilio:               | PROL. INDEPENDENCIA     | 39                               | 51400 |
|                          | (Calle)                 | (No. ext.)                       | C.P.  |
| Colonia y Fracción:      | HIDALGO                 |                                  |       |
| Municipio y Localidad:   | TEJUPILCO               |                                  |       |
| Teléfono (s):            | 0                       |                                  |       |

| CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA                     |                                                                       |                                       |                                                |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|
| Superficie construida:                         | 0.00                                                                  | m2                                    | Alineamiento (frente) 9.50 ml (fondo) 16.00 ml |
| superficie a construir:                        | 60.00                                                                 | m2                                    | Observaciones DEMOLICIÓN                       |
| TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA                |                                                                       |                                       |                                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN |                                                |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN            | <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE OBRA                       | <input type="checkbox"/> REPARACIÓN   |                                                |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN            | <input type="checkbox"/> BARDAS                                       | <input type="checkbox"/> OTROS:       |                                                |

| DISPOSICIONES PARA USO DEL SUELO  |              |                             |      |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------|------|
| Licencia Estatal de Uso de Suelo  | 0            | Altura máxima (ml)          | 7.00 |
| Uso de suelo autorizado           | HABITACIONAL | No. de Niveles:             | 2.00 |
| Superficie máxima de construcción | 60.00%       | Cajones de estacionamiento: | 1.00 |
| Superficie Libre de construcción  | 40.00%       |                             |      |

| SUPERFICIE A DEMOLER EN SU CASO |               | DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO |  |
|---------------------------------|---------------|--------------------------------------|--|
| Niveles                         | Superficie m2 |                                      |  |
| 0.00                            | 0.00          |                                      |  |

| DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA       |   |                     |   |
|----------------------------------------------|---|---------------------|---|
| Nombre:                                      | 0 | Correo electrónico: | 0 |
| Domicilio para oír y recibir notificaciones: | 0 |                     |   |
| Registro del responsable de obra:            | 0 | Ced. profesional:   | 0 |
|                                              |   | Tel.:               | 0 |

I. La presente autorización, no prejuzga los derechos de propiedad o de posesión del solicitante con respecto al predio para que se expide, dejando a salvo los derechos de terceros.  
II. Al término del proyecto deberá acudir a tramitar la constancia de terminación de obra.  
III. Esta licencia deberá tenerse a la vista en el periodo de construcción, para efectos de inspección y verificación.  
El presente documento no exime de cumplir con los ordenamientos legales aplicables al respecto, por tal motivo deberá contar con las autorizaciones, concesiones, licencias, permisos o similares que sean requisitos para la realización del proyecto ya citado.

| AUTORIZO                                                   | DICTAMINO                                                  | INTERESADO                 |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------|
| ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO<br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO<br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | C. MAXIMINO AVILÉS BENÍTEZ |