



"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de solicitud: 175 Fecha: 12/07/2022  
No. de Licencia Otorgada: DDUYP/LIC/175/2022 Fecha: 12/07/2022  
Vigencia del 12/07/2022 AL 11/07/2023

| DATOS DEL PREDIO         |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| Calle:                   | CONDominio 4                     |
| Colonia/Fraccionamiento: | EL MOLINO, COLONIA INDEPENDENCIA |
| Municipio y Localidad:   | TEJUPILCO                        |
| Clave Catastral:         | 570305304010039                  |
| Boleta de Predial No.    | CP108364                         |
| Superficie:              | 306.00 m2.                       |

| DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| Nombre:                          | SILVIA CRUZ LÓPEZ  |
| Domicilio:                       | SAN PABLO GUELATAO |
| Colonia y Fracción:              | JUÁREZ             |
| Municipio y Localidad:           | TEJUPILCO          |
| Teléfono (s):                    | 0                  |

| CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA                     |                                                                       |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Superficie construida:                         | 0.00 m2                                                               |
| superficie a construir:                        | 100.00 m2                                                             |
| Alineamiento                                   | (frente) 10.00 ml (fondo) 27.70 ml                                    |
| Observaciones                                  | PLANTA BAJA                                                           |
| TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA                |                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN            | <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE OBRA                       |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN            | <input type="checkbox"/> BARRA                                        |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN          | <input type="checkbox"/> REPARACIÓN                                   |
| <input type="checkbox"/> OTROS:                |                                                                       |

| DISPOSICIONES PARA USO DEL SUELO  |              |
|-----------------------------------|--------------|
| Licencia Estatal de Uso de Suelo  | 0            |
| Uso de suelo autorizado           | HABITACIONAL |
| Superficie máxima de construcción | 60.00%       |
| Superficie Libre de construcción  | 40.00%       |
| Altura máxima (ml)                | 7.00         |
| No. de Niveles:                   | 2.00         |
| Cajones de estacionamiento:       | 1.00         |

| SUPERFICIE A DEMOLER EN SU CASO |               |
|---------------------------------|---------------|
| Niveles                         | Superficie m2 |
| 0.00                            | 0.00          |

| DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO |  |
|--------------------------------------|--|
|                                      |  |

| DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA       |   |
|----------------------------------------------|---|
| Nombre:                                      | 0 |
| Correo electrónico:                          | 0 |
| Domicilio para oír y recibir notificaciones: | 0 |
| Registro del responsable de obra:            | 0 |
| Ced. profesional:                            | 0 |
| Tel.:                                        | 0 |

I. La presente autorización, no prejuzga los derechos de propiedad o de posesión del solicitante con respecto al predio para que se expide, dejando a salvo los derechos de terceros.  
II. Al término del proyecto deberá acudir a tramitar la constancia de terminación de obra.  
III. Esta licencia deberá tenerse a la vista en el periodo de construcción, para efectos de inspección y verificación.  
El presente documento no exime de cumplir con los ordenamientos legales aplicables al respecto, por tal motivo deberá contar con las autorizaciones, concesiones, licencias, permisos o similares que sean requisitos para la realización del proyecto ya citado.

| AUTORIZO                                                   | DICTAMINO                                                  | INTERESADO           |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------|
| ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO<br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO<br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | C. SILVIA CRUZ LÓPEZ |

Recibí Original  
Silvia Cruz López  
14-07