

"2021: Año de la Independencia"

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de solicitud: 008 Fecha: 25/01/2021
No. de Licencia Otorgada: DDU/008/2021 Fecha: 25/01/2021
Vigencia del: 25/01/2021 AL 25/01/2022

DATOS DEL PREDIO		DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	
Ubicación:	<u>VENUS ESQ. CON CALLE MARTE</u>	S/N	<u>51400</u>
	(calle)	No. Of.	C.P.
Colonia/Fraccionamiento:	<u>DEL SOL</u>	Nombre:	<u>JUAN ALFONSO PEDRAZA BRAVO</u>
Municipio y Localidad:	<u>TEJUPILCO</u>	Domicilio:	<u>RINCON DEL CARMEN</u>
Clave Catastral:	<u>570114114</u>		<u>36</u> <u>51400</u>
Boleta de Predial No.	<u>CP087566</u>		(No. ext.) C.P.
Superficie:	<u>225.00</u> m ² .	Colonia y Fracción:	<u>LOMAS DE TEJUPILCO</u>
		Municipio y Localidad:	<u>TEJUPILCO</u>
		Teléfono (s):	<u>7223224519</u>

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA			
Superficie construida:	<u>185.00</u> m ²	Alineamiento	(frente) <u>15.00</u> ml (fondo) <u>12.33</u> ml
superficie a construir:	<u>185.00</u> m ²	Observaciones	<u>PRIMER NIVEL</u>
TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA			
☐ OBRA NUEVA	☐ CAMBIO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	☐ MODIFICACIÓN	
☐ DEMOLICIÓN	☐ REGULARIZACIÓN DE OBRA	☐ REPARACIÓN	
☒ AMPLIACIÓN	☐ BARRA	☐ OTROS:	<u>0</u>

DISPOSICIONES PARA USO DEL SUELO			
Licencia Estatal de Uso de Suelo	<u>224021013/RLTEJ/079/17</u>	Altura máxima (ml)	<u>7.00</u>
Uso de suelo autorizado	<u>HABITACIONAL</u>	No. de Niveles:	<u>2.00</u>
Superficie máxima de construcción	<u>60.00%</u>	Cajones de estacionamiento:	<u>1.00</u>
Superficie Libre de construcción	<u>40.00%</u>		

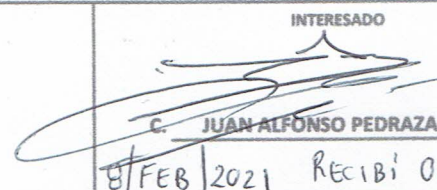
SUPERFICIE A DEMOLER EN SU CASO		DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO
Niveles	Superficie m ²	
<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0</u>

I. La presente autorización, no prejuzga los derechos de propiedad o de posesión del solicitante con respecto al predio para que se expide, dejando a salvo los derechos de terceros.

II. Al término del proyecto deberá acudir a tramitar la constancia de terminación de obra.

III. Esta licencia deberá tenerse a la vista en el periodo de construcción, para efectos de inspección y verificación.

El presente documento no exime de cumplir con los ordenamientos legales aplicables al respecto, por tal motivo deberá contar con las autorizaciones, concesiones, licencias, permisos o similares que sean requisitos para la realización del proyecto ya citado.

AUTORIZO  LIC. EN DERECHO BERTIN RAFAEL AVILÉS FRANCISCO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	INTERESADO  C. JUAN ALFONSO PEDRAZA BRAVO 8/FEB/2021 RECIBI ORIGINAL.
---	--