

"2021. Año de la Consumación de la Independencia y la Grandeza de México".

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de solicitud: 102 Fecha: 07/10/2021
No. de Licencia Otorgada: DDU/102/21 Fecha: 07/10/2021
Vigencia del: 07/10/2021 AL 07/10/2022

DATOS DEL PREDIO		DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	
Ubicación:	<u>LA HUERTA EL PASO</u> S/N <u>51400</u> (calle) No. Of. C.P.	Nombre:	<u>MIGUEL REYES DOMINGUEZ</u>
Colonia/Fraccionamiento:	<u>CENTRO</u>	Domicilio:	<u>AV. 27 DE SEPTIEMBRE</u> <u>6</u> <u>51400</u> (Calle) (No. ext.) C.P.
Municipio y Localidad:	<u>TEJUPILCO</u>	Colonia y Fracción:	<u>CENTRO</u>
Clave Catastral:	<u>570180404</u>	Municipio y Localidad:	<u>TEJUPILCO</u>
Boleta de Predial No.	<u>CT077252</u>	Teléfono (s):	<u>0</u>
Superficie:	<u>649.35</u> m2.		

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA			
Superficie construida:	<u>0.00</u> m2	Alineamiento (frente)	<u>0.00</u> ml (fondo) <u>0.00</u> ml
Superficie a construir:	<u>241.97</u> m2	Observaciones	<u>PLANTA BAJA Y PRIMER NIVEL</u>
TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA			
☒ OBRA NUEVA	☐ CAMBIO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	☐ MODIFICACIÓN	
☐ DEMOLICIÓN	☐ REGULARIZACIÓN DE OBRA	☐ REPARACIÓN	
☐ AMPLIACIÓN	☐ BARRA	☐ OTROS: <u>0</u>	

DISPOSICIONES PARA USO DEL SUELO			
Licencia Estatal de Uso de Suelo	<u>DRVT/RLTEJ/044/12</u>	Altura máxima (ml)	<u>7.00</u>
Uso de suelo autorizado	<u>HABITACIONAL</u>	No. de Niveles:	<u>2.00</u>
Superficie máxima de construcción	<u>60.00%</u>	Cajones de estacionamiento:	<u>3.00</u>
Superficie Libre de construcción	<u>40.00%</u>		

SUPERFICIE A DEMOLER EN SU CASO		DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO
Niveles	Superficie m2	
<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0</u>

I. La presente autorización, no prejuzga los derechos de propiedad o de posesión del solicitante con respecto al predio para que se expide, dejando a salvo los derechos de terceros.

II. Al término del proyecto deberá acudir a tramitar la constancia de terminación de obra.

III. Esta licencia deberá tenerse a la vista en el periodo de construcción, para efectos de inspección y verificación.

El presente documento no exime de cumplir con los ordenamientos legales aplicables al respecto, por tal motivo deberá contar con las autorizaciones, concesiones, licencias, permisos o similares que sean requisitos para la realización del proyecto ya citado.

AUTORIZO <u>C. JUAN MANUEL GARCIA VENCES</u> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	INTERESADO <u>Recobi Original</u> <u>C. MIGUEL REYES DOMINGUEZ</u> <u>11-10-21</u> <u>Santor Hda</u>
---	---