



"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de solicitud: 093 Fecha: 20/04/2022
No. de Licencia Otorgada: DDUYP/LIC/093/2022 Fecha: 20/04/2022
Vigencia del: 20/04/2022 AL 19/04/2023

DATOS DEL PREDIO		DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	
Calle:	CAMINO A RINCÓN DEL CARMEN	Nombre:	MIGUEL Y OSIEL ALBARRAN BENÍTEZ
Colonia/Fraccionamiento:	LOMAS DE TEJUPILCO	Domicilio:	CAMINO A RINCÓN DEL CARMEN
Municipio y Localidad:	TEJUPILCO	Colonias y Fracción:	LOMAS DE TEJUPILCO
Clave Catastral:	570117409000000	Municipio y Localidad:	TEJUPILCO
Boleta de Predial No.	CT082408	Teléfono (s):	0
Superficie:	215.00 m2.		

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

Superficie construida:	43.00 m2	Alineamiento (frente)	5.38 ml	(fondo)	8.00 ml
superficie a construir:	43.00 m2	Observaciones	PRIMER NIVEL		
TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA					
☒ OBRA NUEVA	☐ CAMBIO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	☐ MODIFICACIÓN			
☐ DEMOLICIÓN	☐ REGULARIZACIÓN DE OBRA	☐ REPARACIÓN			
☐ AMPLIACIÓN	☐ BARRA	☐ OTROS:	0		

DISPOSICIONES PARA USO DEL SUELO

Licencia Estatal de Uso de Suelo	0	Altura máxima (ml)	7.00
Uso de suelo autorizado	HABITACIONAL	No. de Niveles:	2.00
Superficie máxima de construcción	60.00%	Cajones de estacionamiento:	1.00
Superficie Libre de construcción	40.00%		

SUPERFICIE A DEMOLER EN SU CASO

DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO

Niveles	Superficie m2	
0.00	0.00	0

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Nombre:	0	Correo electrónico:	0
Domicilio para oír y recibir notificaciones:	0		
Registro del responsable de obra:	0	Ced. profesional:	0
		Tel.:	0

I. La presente autorización, no prejuzga los derechos de propiedad o de posesión del solicitante con respecto al predio para que se expide, dejando a salvo los derechos de terceros.
II. Al término del proyecto deberá acudir a tramitar la constancia de terminación de obra.
III. Esta licencia deberá tenerse a la vista en el periodo de construcción, para efectos de inspección y verificación.
El presente documento no exime de cumplir con los ordenamientos legales aplicables al respecto, por tal motivo deberá contar con las autorizaciones, concesiones, licencias, permisos o similares que sean requisitos para la realización del proyecto ya citado.

AUTORIZO	DICTAMINO	INTERESADO
ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO	ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO	C. MIGUEL Y OSIEL ALBARRAN BENÍTEZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	

Palacio Municipal s/n Col. Centro, Tejupilco Edo. de Méx. C.P. 51400 Tel. 724 267 00 85

Recibi original 26/4/22
Francisca Aviles Palacios