



"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de solicitud: 082 Fecha: 05/04/2022
No. de Licencia Otorgada: DDUYP/LIC/082/2022 Fecha: 05/04/2022
Vigencia del: 04/04/2022 AL 03/2023

DATOS DEL PREDIO		DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	
Calle:	ISLA HAWAI	Nombre:	SAÚL FERNÁNDEZ PORCAYO
Colonia/Fraccionamiento:	LA ISLA	Domicilio:	FERNANDO MONTES DE OCA
Municipio y Localidad:	TEJUPILCO	Colonia y Fracción:	CENTRO
Clave Catastral:	570146426	Municipio y Localidad:	TEJUPILCO
Boleta de Predial No.	CT085422	Teléfono (s):	0
Superficie:	364.00 m2.		

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA	
Superficie construida:	0.00 m2
superficie a construir:	121.00 m2
Alineamiento (frente):	11.00 ml
Observaciones:	PLANTA BAJA

TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA		
☒ OBRA NUEVA	☐ CAMBIO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	☐ MODIFICACIÓN
☐ DEMOLICIÓN	☐ REGULARIZACIÓN DE OBRA	☐ REPARACIÓN
☐ AMPLIACIÓN	☐ BARRA	☐ OTROS: 0

DISPOSICIONES PARA USO DEL SUELO	
Licencia Estatal de Uso de Suelo	0
Uso de suelo autorizado	0
Superficie máxima de construcción	60.00%
Superficie Libre de construcción	40.00%
Altura máxima (ml)	7.00
No. de Niveles:	2.00
Cajones de estacionamiento:	2.00

SUPERFICIE A DEMOLER EN SU CASO		DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO
Niveles	Superficie m2	0
0.00	0.00	

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	
Nombre:	0
Correo electrónico:	0
Domicilio para oír y recibir notificaciones:	0
Registro del responsable de obra:	0
Ced. profesional:	0
Tel.:	0

I. La presente autorización, no prejuzga los derechos de propiedad o de posesión del solicitante con respecto al predio para que se expide, dejando a salvo los derechos de terceros.
II. Al término del proyecto deberá acudir a tramitar la constancia de terminación de obra.
III. Esta licencia deberá tenerse a la vista en el periodo de construcción, para efectos de inspección y verificación.
El presente documento no exime de cumplir con los ordenamientos legales aplicables al respecto, por tal motivo deberá contar con las autorizaciones, concesiones, licencias, permisos o similares que sean requisitos para la realización del proyecto ya citado.

AUTORIZO	INTERESADO
ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. SAÚL FERNÁNDEZ PORCAYO

Palacio Municipal s/n Col. Centro, Tejupilco Edo. de Mex. C.P. 51400 Tel. 724 267 00 85

Recibi Original 5/Abril/22
Saul Fernandez Porcayo