



"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de solicitud: 078 Fecha: 30/03/2022
No. de Licencia Otorgada: DDUYP/LIC/078/2022 Fecha: 30/03/2023
Vigencia del: 30/03/2022 AL 29/03/2023

DATOS DEL PREDIO

Calle: ISLA DE CUBA S/N 51400
(calle) No. Of. C.P.
Colonia/Fraccionamiento: LA ISLA
Municipio y Localidad: TEJUPILCO
Clave Catastral: 570146322
Boleta de Predial No. CP101567
Superficie: 328.70 m2.

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: BETEL ZENZANGARI MORA OROZCO
Domicilio: AV. INDEPENDENCIA 28 51400
(Calle) (No. ext.) C.P.
Colonia y Fracción: CENTRO
Municipio y Localidad: TEJUPILCO
Teléfono (s): 0

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

Superficie construida: 294.50 m2 Alineamiento (frente) 14.65 ml (fondo) 19.62 ml
superficie a construir: 249.50 m2 Observaciones AMPLIACIÓN EN SEGUNDO NIVEL

TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA

☐ OBRA NUEVA ☐ CAMBIO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO ☐ MODIFICACIÓN
☐ DEMOLICIÓN ☐ REGULARIZACIÓN DE OBRA ☐ REPARACIÓN
☒ AMPLIACIÓN ☐ BARDA ☐ OTROS: 0

DISPOSICIONES PARA USO DEL SUELO

Licencia Estatal de Uso de Suelo 0 Altura máxima (ml) 7.00
Uso de suelo autorizado MIXTO (HABITACIONAL Y COMERCIAL) No. de Niveles: 2.00
Superficie máxima de construcción 60.00% Cajones de estacionamiento: 3.00
Superficie Libre de construcción 40.00%

SUPERFICIE A DEMOLER EN SU CASO

DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO

Niveles Superficie m2
0.00 0.00 0

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Nombre: 0 Correo electrónico: 0
Domicilio para oír y recibir notificaciones: 0
Registro del responsable de obra: 0 Ced. profesional: 0 Tel.: 0

I. La presente autorización, no prejuzga los derechos de propiedad o de posesión del solicitante con respecto al predio para que se expide, dejando a salvo los derechos de terceros.
II. Al término del proyecto deberá acudir a tramitar la constancia de terminación de obra.
III. Esta licencia deberá tenerse a la vista en el periodo de construcción, para efectos de inspección y verificación.
El presente documento no exime de cumplir con los ordenamientos legales aplicables al respecto, por tal motivo deberá contar con las autorizaciones, concesiones, licencias, permisos o similares que sean requisitos para la realización del proyecto ya citado.

AUTORIZO

DICTAMINO

INTERESADO

ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C. BETEL ZENZANGARI MORA OROZCO