



"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de solicitud: 073 Fecha: 28/03/2022
No. de Licencia Otorgada: DDUYP/LIC/073/2022 Fecha: 28/03/2022
Vigencia del: 28/03/2022 AL 27/03/2023

DATOS DEL PREDIO		DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	
Calle: IGNACIO ALLENDE	6 51400	Nombre: JORGE DANIEL ARCE SALAZAR	
Colonia/Fraccionamiento: CENTRO		Domicilio: IGNACIO ALLENDE	6 51400
Municipio y Localidad: TEJUPILCO		Colonia y Fracción: CENTRO	
Clave Catastral: 570102806000000		Municipio y Localidad: TEJUPILCO	
Boleta de Predial No. CP103907		Teléfono (s): 0	
Superficie: 430.00 m2.			

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA	
Superficie construida: 231.00 m2	Alineamiento (frente) 27.00 ml (fondo) 23.00 ml
superficie a construir: 231.00 m2	Observaciones: AMPLIACIÓN EN SEGUNDO NIVEL
TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA	
☐ OBRA NUEVA	☐ CAMBIO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
☐ DEMOLICIÓN	☐ REGULARIZACIÓN DE OBRA
☒ AMPLIACIÓN	☐ BORDA
☐ MODIFICACIÓN	☐ REPARACIÓN
☐ OTROS: 0	

DISPOSICIONES PARA USO DEL SUELO	
Licencia Estatal de Uso de Suelo: 0	Altura máxima (ml): 7.00
Uso de suelo autorizado: MIXTO (HABITACIONAL Y COMERCIAL)	No. de Niveles: 2.00
Superficie máxima de construcción: 60.00%	Cajones de estacionamiento: 3.00
Superficie Libre de construcción: 40.00%	

SUPERFICIE A DEMOLER EN SU CASO		DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO
Niveles	Superficie m2	0
0.00	0.00	

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: 0	Correo electrónico: 0
Domicilio para oír y recibir notificaciones: 0	
Registro del responsable de obra: 0	Ced. profesional: 0 Tel.: 0

I. La presente autorización, no prejuzga los derechos de propiedad o de posesión del solicitante con respecto al predio para que se expide, dejando a salvo los derechos de terceros.
II. Al término del proyecto deberá acudir a tramitar la constancia de terminación de obra.
III. Esta licencia deberá tenerse a la vista en el periodo de construcción, para efectos de inspección y verificación.
El presente documento no exime de cumplir con los ordenamientos legales aplicables al respecto, por tal motivo deberá contar con las autorizaciones, concesiones, licencias, permisos o similares que sean requisitos para la realización del proyecto ya citado.

AUTORIZO	DICTAMINO	INTERESADO
ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. JORGE DANIEL ARCE SALAZAR

Palacio Municipal sin Col. Centro, Tejupilco Edo. de Mex. C.P. 51400 Tel. 724 267 00 85

Manuel Blumano Huerta

Resibí original 31/03/22

Manuel Blumano Huerta