



"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de solicitud: 057 Fecha: 08/03/2022
No. de Licencia Otorgada: DDUYP/LIC/057/2022 Fecha: 08/03/2022
Vigencia del 08/03/2022 AL 07/03/2023

DATOS DEL PREDIO		DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	
Calle: <u>LIBRAMIENTO ORIENTE</u> (calle)	S/N <u>51400</u> No. Of. C.P.	Nombre: <u>ELÍAS MORA MARTÍNEZ</u>	
Colonia/Fraccionamiento: <u>LOMAS DE TEJUPILCO</u>		Domicilio: <u>BOULEVARD LUIS DONALDO COLOSIO</u> <u>7</u> <u>51400</u> (Calle) (No. ext.) C.P.	
Municipio y Localidad: <u>TEJUPILCO</u>		Colonia y Fracción: <u>JUÁREZ</u>	
Clave Catastral: <u>0</u>		Municipio y Localidad: <u>TEJUPILCO</u>	
Boleta de Predial No. <u>0</u>		Teléfono (s): <u>0</u>	
Superficie: <u>200.00</u> m2.			

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA			
Superficie construida: <u>0.00</u> m2	Alineamiento (frente) <u>0.00</u> ml	(fondo) <u>0.00</u> ml	
superficie a construir: <u>6.00</u> m2	Observaciones	<u>PLANTA BAJA</u>	
TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA			
☒ OBRA NUEVA	☐ CAMBIO DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	☐ MODIFICACIÓN	
☐ DEMOLICIÓN	☐ REGULARIZACIÓN DE OBRA	☐ REPARACIÓN	
☐ AMPLIACIÓN	☐ BARRA	☐ OTROS: <u>0</u>	

DISPOSICIONES PARA USO DEL SUELO			
Licencia Estatal de Uso de Suelo <u>0</u>	Altura máxima (ml) <u>9.00</u>		
Uso de suelo autorizado <u>HABITACIONAL</u>	No. de Niveles: <u>3.00</u>		
Superficie máxima de construcción <u>60.00%</u>	Cajones de estacionamiento: <u>1.00</u>		
Superficie Libre de construcción <u>40.00%</u>			

SUPERFICIE A DEMOLER EN SU CASO		DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO
Niveles	Superficie m2	
<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0</u>

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA			
Nombre: <u>0</u>	Correo electrónico: <u>0</u>		
Domicilio para oír y recibir notificaciones: <u>0</u>			
Registro del responsable de obra: <u>0</u>	Ced. profesional: <u>0</u>	Tel.: <u>0</u>	

I. La presente autorización, no prejuzga los derechos de propiedad o de posesión del solicitante con respecto al predio para que se expide, dejando a salvo los derechos de terceros.
II. Al término del proyecto deberá acudir a tramitar la constancia de terminación de obra.
III. Esta licencia deberá tenerse a la vista en el periodo de construcción, para efectos de inspección y verificación.
El presente documento no exime de cumplir con los ordenamientos legales aplicables al respecto, por tal motivo deberá contar con las autorizaciones, concesiones, licencias, permisos o similares que sean requisitos para la realización del proyecto ya citado.

AUTORIZO	DICTAMINO	INTERESADO
<u>ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO</u> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	<u>ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO</u> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. <u>ELÍAS MORA MARTÍNEZ</u>