



"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de solicitud: 052 Fecha: 08/03/2022
No. de Licencia Otorgada: DDUYP/LIC/052/2022 Fecha: 08/03/2022
Vigencia del: 08/03/2022 AL 07/03/2023

DATOS DEL PREDIO		DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	
Calle:	SIN NOMBRE	Nombre:	SAVINO FLORES BENITEZ
Colonia/Fraccionamiento:	RINCÓN DE AGUIRRE	Domicilio:	SIN NOMBRE
Municipio y Localidad:	TEJUPILCO	Colonia y Fracción:	SAN JOSÉ DE LA LAGUNA
Clave Catastral:	0	Municipio y Localidad:	TEJUPILCO
Boleta de Predial No.	0	Teléfono (s):	0
Superficie:	132.40 m2.		

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

Superficie construida:	90.16 m2	Alineamiento (frente)	3.93 ml	(fondo)	11.18 ml
superficie a construir:	90.16 m2	Observaciones	PRIMER NIVEL		
TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA					
☐ OBRA NUEVA	☐ CAMBIO DE REGIMÉN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	☐ MODIFICACIÓN			
☐ DEMOLICIÓN	☐ REGULARIZACIÓN DE OBRA	☐ REPARACIÓN			
☒ AMPLIACIÓN	☐ BARRA	☐ OTROS:	0		

DISPOSICIONES PARA USO DEL SUELO

Licencia Estatal de Uso de Suelo	0	Altura máxima (ml)	7.00
Uso de suelo autorizado	HABITACIONAL	No. de Niveles:	2.00
Superficie máxima de construcción	60.00%	Cajones de estacionamiento:	1.00
Superficie Libre de construcción	40.00%		

SUPERFICIE A DEMOLER EN SU CASO

DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO

Niveles	Superficie m2	
0.00	0.00	0

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Nombre:	0	Correo electrónico:	0
Domicilio para oír y recibir notificaciones:	0		
Registro del responsable de obra:	0	Ced. profesional:	0
		Tel.:	0

I. La presente autorización, no prejuzga los derechos de propiedad o de posesión del solicitante con respecto al predio para que se expide, dejando a salvo los derechos de terceros.
II. Al término del proyecto deberá acudir a tramitar la constancia de terminación de obra.
III. Esta licencia deberá tenerse a la vista en el periodo de construcción, para efectos de inspección y verificación.
El presente documento no exime de cumplir con los ordenamientos legales aplicables al respecto, por tal motivo deberá contar con las autorizaciones, concesiones, licencias, permisos o similares que sean requisitos para la realización del proyecto ya citado.

AUTORIZO	INTERESADO
ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. SAVINO FLORES BENITEZ

Palacio Municipal s/n Col. Centro, Tejupilco Edo. de Mex. C.P. 51400 Tel 724 267 00 85

Recibí original 3/22
Savino Flores Benitez