



"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de solicitud: 047 Fecha: 01/03/2022
No. de Licencia Otorgada: DDUYP/LIC/047/2022 Fecha: 01/03/2022
Vigencia del 01/03/2022 AL 28/02/2023

DATOS DEL PREDIO		DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	
Calle:	AV. DE LOS MAESTROS	Nombre:	ALFONSO SÁNCHEZ AGUIRRE
Colonia/Fraccionamiento:	HIDALGO	Domicilio:	ZACATECAS
Municipio y Localidad:	TEJUPILCO	Colonia y Fracción:	RINCÓN DE JAIMES
Clave Catastral:	570120268000000	Municipio y Localidad:	TEJUPILCO
Boleta de Predial No.	CP101885	Teléfono (s):	0
Superficie:	550.00 m2.		

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA	
Superficie construida:	164.00 m2
superficie a construir:	164.00 m2
Alineamiento (frente)	27.70 ml
Observaciones	(fondo) 19.17 ml
PRIMER NIVEL	
TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA	
☐ OBRA NUEVA	☐ CAMBIO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
☐ DEMOLICIÓN	☐ MODIFICACIÓN
☒ AMPLIACIÓN	☐ REGULARIZACIÓN DE OBRA
☐ BARRA	☐ REPARACIÓN
	☐ OTROS: 0

DISPOSICIONES PARA USO DEL SUELO	
Licencia Estatal de Uso de Suelo	0
Uso de suelo autorizado	MIXTO HABITACIONAL Y COMERCIAL
Superficie máxima de construcción	60.00%
Superficie Libre de construcción	40.00%
Altura máxima (ml)	2.00
No. de Niveles:	2.00
Cajones de estacionamiento:	7.00

SUPERFICIE A DEMOLER EN SU CASO		DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO
Niveles	Superficie m2	
0.00	0.00	0

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	
Nombre:	0
Correo electrónico:	0
Domicilio para oír y recibir notificaciones:	0
Registro del responsable de obra:	0
Ced. profesional:	0
Tel.:	0

I. La presente autorización, no prejuzga los derechos de propiedad o de posesión del solicitante con respecto al predio para que se expide, dejando a salvo los derechos de terceros.
II. Al término del proyecto deberá acudir a tramitar la constancia de terminación de obra.
III. Esta licencia deberá tenerse a la vista en el periodo de construcción, para efectos de inspección y verificación.
El presente documento no exime de cumplir con los ordenamientos legales aplicables al respecto, por tal motivo deberá contar con las autorizaciones, concesiones, licencias, permisos o similares que sean requisitos para la realización del proyecto ya citado.

AUTORIZO	DICTAMINO	INTERESADO
ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. ALFONSO SÁNCHEZ AGUIRRE