



"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de solicitud: 151 Fecha: 16/06/2022
No. de Licencia Otorgada: DDUYP/LIC/151/2022 Fecha: 16/06/2022
Vigencia del: 16/06/2022 AL 15/06/2023

DATOS DEL PREDIO		DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	
Calle: <u>AGUASCALIENTES</u>	S/N <u>51400</u>	Nombre: <u>BLANCA ESTELA BENÍTEZ VÁZQUEZ</u>	
Colonia/Fraccionalento: <u>RINCÓN DE JAIMES</u>	No. Of. <u></u> C.P. <u></u>	Domicilio: <u>AGUSCALIENTES</u>	S/N <u>51400</u>
Municipio y Localidad: <u>TEJUPILCO</u>		(Calle) (No. ext.) C.P.	
Clave Catastral: <u>5701222</u>		Colonia y Fracción: <u>RINCÓN DE JAIMES</u>	
Boleta de Predial No. <u>CP106638</u>		Municipio y Localidad: <u>TEJUPILCO</u>	
Superficie: <u>184.00</u> m2.		Teléfono (s): <u>0</u>	

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA		
Superficie construida: <u>30.00</u> m2	Alineamiento (frente) <u>7.50</u> ml (fondo) <u>3.30</u> ml	
superficie a construir: <u>70.00</u> m2	Observaciones <u>AMPLIACIÓN PLANTA BAJA</u>	
TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA		
☐ OBRA NUEVA	☐ CAMBIO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	☐ MODIFICACIÓN
☐ DEMOLICIÓN	☐ REGULARIZACIÓN DE OBRA	☐ REPARACIÓN
☒ AMPLIACIÓN	☐ BARRA	☐ OTROS: <u></u>

DISPOSICIONES PARA USO DEL SUELO	
Licencia Estatal de Uso de Suelo <u>0</u>	Altura máxima (ml) <u>7.00</u>
Uso de suelo autorizado <u>HABITACIONAL</u>	No. de Niveles: <u>2.00</u>
Superficie máxima de construcción <u>60.00%</u>	Cajones de estacionamiento: <u>1.00</u>
Superficie Libre de construcción <u>40.00%</u>	

SUPERFICIE A DEMOLER EN SU CASO		DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO
Niveles	Superficie m2	
<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0</u>

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: <u>0</u>	Correo electrónico: <u>0</u>
Domicilio para oír y recibir notificaciones: <u>0</u>	
Registro del responsable de obra: <u>0</u>	Ced. profesional: <u>0</u> Tel.: <u>0</u>

I. La presente autorización, no prejuga los derechos de propiedad o de posesión del solicitante con respecto al predio para que se expide, dejando a salvo los derechos de terceros.
II. Al término del proyecto deberá acudir a tramitar la constancia de terminación de obra.
III. Esta licencia deberá tenerse a la vista en el periodo de construcción, para efectos de inspección y verificación.
El presente documento no exime de cumplir con los ordenamientos legales aplicables al respecto, por tal motivo deberá contar con las autorizaciones, concesiones, licencias, permisos o similares que sean requisitos para la realización del proyecto ya citado.

AUTORIZO	DICTAMINO	INTERESADO
<u>ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO</u> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	<u>ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO</u> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	<u>C. BLANCA ESTELA BENÍTEZ VÁZQUEZ</u>

Reservado Original.
AUTA VÁZQUEZ GARCÍA.