



"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de solicitud: 150 Fecha: 17/06/2022
No. de Licencia Otorgada: DDUYP/LIC/150/2022 Fecha: 17/06/2022
Vigencia del: 17/06/2022 AL 16/06/2023

DATOS DEL PREDIO		DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	
Calle:	<u>ORQUIDEAS</u>	S/N	<u>51400</u>
Colonia/Fraccionamiento:	<u>LAS ROSAS</u>	Domicilio:	<u>ORQUIDEA</u>
Municipio y Localidad:	<u>TEJUPILCO</u>	Colonia y Fracción:	<u>LAS ROSAS</u>
Clave Catastral:	<u>0</u>	Municipio y Localidad:	<u>TEJUPILCO</u>
Boleta de Predial No.	<u>0</u>	Teléfono (s):	<u>0</u>
Superficie:	<u>1876.25</u> m2.		

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA		
Superficie construida:	<u>0.00</u> m2	
superficie a construir:	<u>84.00</u> m2	
Alineamiento (frente):	<u>7.99</u> ml	
Observaciones:	<u>PLANTA BAJA</u>	
(fondo):	<u>11.29</u> ml	
TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA		
☒ OBRA NUEVA	☐ CAMBIO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	☐ MODIFICACIÓN
☐ DEMOLICIÓN	☐ REGULARIZACIÓN DE OBRA	☐ REPARACIÓN
☐ AMPLIACIÓN	☐ BARDAS	☐ OTROS:

DISPOSICIONES PARA USO DEL SUELO	
Licencia Estatal de Uso de Suelo:	<u>0</u>
Uso de suelo autorizado:	<u>HABITACIONAL</u>
Superficie máxima de construcción:	<u>60.00%</u>
Superficie Libre de construcción:	<u>40.00%</u>
Altura máxima (ml):	<u>7.00</u>
No. de Niveles:	<u>2.00</u>
Cajones de estacionamiento:	<u>1.00</u>

SUPERFICIE A DEMOLER EN SU CASO		DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO
Niveles:	<u>0.00</u>	<u>0</u>
Superficie m2:	<u>0.00</u>	

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	
Nombre:	<u>0</u>
Correo electrónico:	<u>0</u>
Domicilio para oír y recibir notificaciones:	<u>0</u>
Registro del responsable de obra:	<u>0</u>
Ced. profesional:	<u>0</u>
Tel.:	<u>0</u>

I. La presente autorización, no prejuzga los derechos de propiedad o de posesión del solicitante con respecto al predio para que se expide, dejando a salvo los derechos de terceros.

II. Al término del proyecto deberá acudir a tramitar la constancia de terminación de obra.

III. Esta licencia deberá tenerse a la vista en el periodo de construcción, para efectos de inspección y verificación.

El presente documento no exime de cumplir con los ordenamientos legales aplicables al respecto, por tal motivo deberá contar con las autorizaciones, concesiones, licencias, permisos o similares que sean requisitos para la realización del proyecto ya citado.

AUTORIZA	DICTAMINA	INTERESADO
<u>ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO</u> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	<u>ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO</u> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	<u>C. ROBERTO OLASCOAGA SOLÍS</u>

23/06/22

Recbr original Adlene Olascoaga Sorete

[Signature]