



"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de solicitud: 146 Fecha: 08/06/2022
No. de Licencia Otorgada: DDUYP/LIC/146/2022 Fecha: 08/06/2022
Vigencia del: 08/06/2022 AL 07/06/2023

DATOS DEL PREDIO		DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	
Calle:	SIN NOMBRE	Nombre:	LUIS MARTÍNEZ CASTELAN
Colonia/Fraccionamiento:	LA RINCONADA	Domicilio:	GUILLERMO PRIETO
Municipio y Localidad:	TEJUPILCO	Colonia y Fracción:	CENTRO
Clave Catastral:	570116887000000	Municipio y Localidad:	TEJUPILCO
Boleta de Predial No.	CT089445	Teléfono (s):	0
Superficie:	148.50 m2.		

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA			
Superficie construida:	0.00 m2	Alineamiento (frente)	10.00 ml (fondo) 14.95 ml
superficie a construir:	236.00 m2	Observaciones	PLANTA BAJA Y PRIMER NIVEL
TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA			
☒ OBRA NUEVA	☐ CAMBIO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	☐ MODIFICACIÓN	
☐ DEMOLICIÓN	☐ REGULARIZACIÓN DE OBRA	☐ REPARACIÓN	
☐ AMPLIACIÓN	☐ BARDAS	☐ OTROS:	

DISPOSICIONES PARA USO DEL SUELO			
Licencia Estatal de Uso de Suelo	0	Altura máxima (ml)	7.00
Uso de suelo autorizado	HABITACIONAL	No. de Niveles:	2.00
Superficie máxima de construcción	60.00%	Cajones de estacionamiento:	1.00
Superficie Libre de construcción	40.00%		

SUPERFICIE A DEMOLER EN SU CASO		DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO
Niveles	Superficie m2	
0.00	0.00	0

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA			
Nombre:	0	Correo electrónico:	0
Domicilio para oír y recibir notificaciones:	0		
Registro del responsable de obra:	0	Ced. profesional:	0
		Tel.:	0

I. La presente autorización, no prejuzga los derechos de propiedad o de posesión del solicitante con respecto al predio para que se expide, dejando a salvo los derechos de terceros.

II. Al término del proyecto deberá acudir a tramitar la constancia de terminación de obra.

III. Esta licencia deberá tenerse a la vista en el periodo de construcción, para efectos de inspección y verificación.

El presente documento no exime de cumplir con los ordenamientos legales aplicables al respecto, por tal motivo deberá contar con las autorizaciones, concesiones, licencias, permisos o similares que sean requisitos para la realización del proyecto ya citado.

AUTORIZO	REVISADO	INTERESADO
ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. LUIS MARTÍNEZ CASTELAN