



"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de solicitud: 133 Fecha: 26/05/2022
No. de Licencia Otorgada: DDUYP/LIC/133/2022 Fecha: 26/05/2022
Vigencia del: 26/05/2022 AL 25/05/2023

DATOS DEL PREDIO		DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	
Calle:	ANA MARÍA GALLAGA	S/N	51400
	(calle)	No. Of.	C.P.
Colonia/Fraccionamiento:	MÉXICO 68		
Municipio y Localidad:	TEJUPILCO		
Clave Catastral:	0		
Boleta de Predial No.	0		
Superficie:	300.00	m2.	
Nombre:	ABAD GASPAR MARTÍNEZ		
Domicilio:	ANA MARÍA GALLAGA	S/N	51400
	(Calle)	(No. ext.)	C.P.
Colonia y Fracción:	MÉXICO 68		
Municipio y Localidad:	TEJUPILCO		
Teléfono (s):	0		

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

Superficie construida:	75.00	m2	Alineamiento	(frente)	14.00	ml	(fondo)	23.00	ml
superficie a construir:	214.00	m2	Observaciones	2DO. Y 3ER. NIVEL					
TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA									
☐ OBRA NUEVA	☐ CAMBIO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	☐ MODIFICACIÓN							
☐ DEMOLICIÓN	☐ REGULARIZACIÓN DE OBRA	☐ REPARACIÓN							
☒ AMPLIACIÓN	☐ BARDA	☐ OTROS:							

DISPOSICIONES PARA USO DEL SUELO

Licencia Estatal de Uso de Suelo	0	Altura máxima (ml)	9.00
Uso de suelo autorizado	HABITACIONAL	No. de Niveles:	3.00
Superficie máxima de construcción	60.00%	Cajones de estacionamiento:	2.00
Superficie Libre de construcción	40.00%		

SUPERFICIE A DEMOLER EN SU CASO

DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO

Niveles	Superficie m2	
0.00	0.00	0

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Nombre:	0	Correo electrónico:	0
Domicilio para oír y recibir notificaciones:	0		
Registro del responsable de obra:	0	Ced. profesional:	0
		Tel.:	0

I. La presente autorización, no prejuzga los derechos de propiedad o de posesión del solicitante con respecto al predio para que se expide, dejando a salvo los derechos de terceros.
II. Al término del proyecto deberá acudir a tramitar la constancia de terminación de obra.
III. Esta licencia deberá tenerse a la vista en el periodo de construcción, para efectos de inspección y verificación.
El presente documento no exime de cumplir con los ordenamientos legales aplicables a respecto, por tal motivo deberá contar con las autorizaciones, concesiones, licencias, permisos o similares que sean requisitos para la realización del proyecto ya citado.

AUTORIZO	DICTAMINO	INTERESADO
ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO	ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO	C. ABAD GASPAR MARTÍNEZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	

Recebi Original.
01/06/22.