



"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de solicitud: 131 Fecha: 25/05/2022
No. de Licencia Otorgada: DDUYP/LIC/131/2022 Fecha: 25/05/2022
Vigencia del 25/05/2022 AL 24/05/2023

DATOS DEL PREDIO	DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR
Calle: JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ 7 51400 (calle) No. Of. C.P.	Nombre: GONZÁLO AGUIRRE BELTRÁN
Colonia/Fraccionamiento: CENTRO	Domicilio: JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ 13 51400 (Calle) (No. ext.) C.P.
Municipio y Localidad: TEJUPILCO	Colonia y Fracción: CENTRO
Clave Catastral: 570101122000000	Municipio y Localidad: TEJUPILCO
Boleta de Predial No. CP043269	Teléfono (s): 0
Superficie: 473.40 m2.	

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA		
Superficie construida: 600.00 m2	Alineamiento (frente) 13.50 ml	(fondo) 35.00 ml
superficie a construir: 36.00 m2	Observaciones AMPLIACIÓN	
TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA		
☐ OBRA NUEVA	☐ CAMBIO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	☐ MODIFICACIÓN
☐ DEMOLICIÓN	☐ REGULARIZACIÓN DE OBRA	☐ REPARACIÓN
☒ AMPLIACIÓN	☐ BARRA	☐ OTROS: _____

DISPOSICIONES PARA USO DEL SUELO	
Licencia Estatal de Uso de Suelo 0	Altura máxima (ml) 9.00
Uso de suelo autorizado HABITACIONAL	No. de Niveles: 3.00
Superficie máxima de construcción 60.00%	Cajones de estacionamiento: 4.00
Superficie Libre de construcción 40.00%	

SUPERFICIE A DEMOLER EN SU CASO	DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO
Niveles Superficie m2	0
0.00 0.00	

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: 0	Correo electrónico: 0
Domicilio para oír y recibir notificaciones: 0	
Registro del responsable de obra: 0	Ced. profesional: 0 Tel.: 0

I. La presente autorización, no prejuzga los derechos de propiedad o de posesión del solicitante con respecto al predio para que se expide, dejando a salvo los derechos de terceros.
II. Al término del proyecto deberá acudir a tramitar la constancia de terminación de obra.
III. Esta licencia deberá tenerse a la vista en el periodo de construcción, para efectos de inspección y verificación.
El presente documento no exime de cumplir con los ordenamientos legales aplicables al respecto, por tal motivo deberá contar con las autorizaciones, concesiones, licencias, permisos o similares que sean requisitos para la realización del proyecto ya citado.

AUTORIZO	DICTAMINÓ	INTERESADO
ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GONZÁLO AGUIRRE BELTRÁN