



"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".



## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de solicitud: 124 Fecha: 19/05/2022  
No. de Licencia Otorgada: DDUYP/LIC/124/2022 Fecha: 19/05/2022  
Vigencia del: 19/05/2022 AL 18/05/2023

| DATOS DEL PREDIO         |                 | DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR |                         |
|--------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------|
| Calle:                   | SIN NOMBRE      | Nombre:                          | IRVING JEHÚ FLORES ARCE |
| Colonia/Fraccionamiento: | COLORINES       | Domicilio:                       | SIN NOMBRE              |
| Municipio y Localidad:   | TEJUPILCO       | Colonia y Fracción:              | RINCÓN DE UGARTE        |
| Clave Catastral:         | 570400748000000 | Municipio y Localidad:           | TEJUPILCO               |
| Boleta de Predial No.    | CP107407        | Teléfono (s):                    | 0                       |
| Superficie:              | 251.21 m2.      |                                  |                         |

| CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA            |                                                                       |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Superficie construida:                | 0.00 m2                                                               |
| superficie a construir:               | 411.00 m2                                                             |
| Alineamiento (frente)                 | 10.16 ml                                                              |
| (fondo)                               | 25.00 ml                                                              |
| Observaciones                         | BARDA                                                                 |
| TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA       |                                                                       |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA   | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN   | <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE OBRA                       |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN   | <input checked="" type="checkbox"/> BARDA                             |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN | <input type="checkbox"/> REPARACIÓN                                   |
| <input type="checkbox"/> OTROS:       |                                                                       |

| DISPOSICIONES PARA USO DEL SUELO  |       |
|-----------------------------------|-------|
| Licencia Estatal de Uso de Suelo  | 0     |
| Uso de suelo autorizado           | 0%    |
| Superficie máxima de construcción | 0.00% |
| Superficie Libre de construcción  | 0.00% |
| Altura máxima (ml)                | 0.00  |
| No. de Niveles:                   | 0.00  |
| Cajones de estacionamiento:       | 0.00  |

| SUPERFICIE A DEMOLER EN SU CASO |               | DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO |
|---------------------------------|---------------|--------------------------------------|
| Niveles                         | Superficie m2 |                                      |
| 0.00                            | 0.00          | 0                                    |

| DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA       |   |
|----------------------------------------------|---|
| Nombre:                                      | 0 |
| Correo electrónico:                          | 0 |
| Domicilio para oír y recibir notificaciones: | 0 |
| Registro del responsable de obra:            | 0 |
| Ced. profesional:                            | 0 |
| Tel.:                                        | 0 |

I. La presente autorización, no prejuzga los derechos de propiedad o de posesión del solicitante con respecto al predio para que se expide, dejando a salvo los derechos de terceros.  
II. Al término del proyecto deberá acudir a tramitar la constancia de terminación de obra.  
III. Esta licencia deberá tenerse a la vista en el periodo de construcción, para efectos de inspección y verificación.  
El presente documento no exime de cumplir con los ordenamientos legales aplicables al respecto, por tal motivo deberá contar con las autorizaciones, concesiones, licencias, permisos o similares que sean requisitos para la realización del proyecto ya citado.

| AUTORIZADO                                                 | DICTAMINADO                                                | INTERESADO                 |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------|
| ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO<br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO<br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | C. IRVING JEHÚ FLORES ARCE |

RECIBI ORIGINAL 26 mayo 2022  
ARQ. IRVING JEHU FLORES ARCE