



"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México"

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de solicitud: 105 Fecha: 03/05/2022
 No. de Licencia Otorgada: DDUYP/LIC/105/2022 Fecha: 03/05/2022
 Vigencia del: 03/05/2022 AL 02/05/2023

DATOS DEL PREDIO		DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	
Calle:	<u>16 DE SEPTIEMBRE</u> S/N 51403 <small>(calle) No. Of. C.P.</small>	Nombre:	<u>AURELIO JAIMES ESPINOZA</u>
Colonia/Fraccionamiento:	<u>RINCÓN DE LÓPEZ 4TA. SECCIÓN</u>	Domicilio:	<u>SIN NOMBRE</u> S/N 51403 <small>(Calle) (No. ext.) C.P.</small>
Municipio y Localidad:	<u>TEJUPILCO</u>	Colonia y Fracción:	<u>RINCÓN DE LÓPEZ. 4TA. SECCIÓN</u>
Clave Catastral:	<u>570136002000000</u>	Municipio y Localidad:	<u>TEJUPILCO</u>
Boleta de Predial No.:	<u>CT089434</u>	Teléfono (s):	<u>0</u>
Superficie:	<u>225.00</u> m2.		

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

Superficie construida: 0.00 m2 Alineamiento (frente) 5.00 ml (fondo) 6.00 ml
 superficie a construir: 30.00 m2 Observaciones PLANTA BAJA

TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	<input type="checkbox"/> CAMBIO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	<input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE OBRA	<input type="checkbox"/> REPARACIÓN
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/> BARDA	<input type="checkbox"/> OTROS: <u>0</u>

DISPOSICIONES PARA USO DEL SUELO

Licencia Estatal de Uso de Suelo	<u>0</u>	Altura máxima (ml)	<u>7.00</u>
Uso de suelo autorizado	<u>HABITACIONAL</u>	No. de Niveles:	<u>2.00</u>
Superficie máxima de construcción	<u>60.00%</u>	Cajones de estacionamiento:	<u>1.00</u>
Superficie Libre de construcción	<u>40.00%</u>		

SUPERFICIE A DEMOLER EN SU CASO		DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO
Niveles	Superficie m2	
<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0</u>

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Nombre: 0 Correo electrónico: 0
 Domicilio para oír y recibir notificaciones: 0
 Registro del responsable de obra: 0 Ced. profesional: 0 Tel.: 0

I. La presente autorización, no prejuzga los derechos de propiedad o de posesión del solicitante con respecto al predio para que se expide, dejando a salvo los derechos de terceros.
 II. Al término del proyecto deberá acudir a tramitar la constancia de terminación de obra.
 III. Esta licencia deberá tenerse a la vista en el periodo de construcción, para efectos de inspección y verificación.
 El presente documento no exime de cumplir con los ordenamientos legales aplicables al respecto, por tal motivo deba contar con las autorizaciones, concesiones, licencias, permisos o similares que sean requisitos para la realización del proyecto ya citado.

AUTORIZO	DICTAMINO	INTERESADO
<u>ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO</u> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	<u>ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO</u> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	<u>C. AURELIO JAIMES ESPINOZA</u>

Relibi original
Aurelio Jaimes Espinoza
11/05/2022