



"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de solicitud: 001 Fecha: 10/01/2022
No. de Licencia Otorgada: DDUYP/LIC/001/2022 Fecha: 10/01/2022
Vigencia del: 10/01/2022 AL 10/01/2023

DATOS DEL PREDIO

Calle: ATANACIO ARCE 9 51400
(calle) No. Of. C.P.
Colonia/Fraccionamiento: CENTRO
Municipio y Localidad: TEJUPILCO
Clave Catastral: 570101709000000
Boleta de Predial No. CP098191
Superficie: 185.00 m2.

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: MARICELA HERNANDEZ JAIMES
Domicilio: AV. CRISTOBAL HIDALGO 85 51400
(Calle) (No. ext.) C.P.
Colonia y Fracción: LAS AMERICAS
Municipio y Localidad: TEJUPILCO
Teléfono (s): 0

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

Superficie construida: 175.00 m2 Alineamiento (frente) 6.90 m (fondo) 26.85 m
superficie a construir: 54.86 m2 Observaciones SEGUNDO NIVEL

TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA

☐ OBRA NUEVA ☐ CAMBIO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO ☐ MODIFICACIÓN
☐ DEMOLICIÓN ☐ REGULARIZACIÓN DE OBRA ☐ REPARACIÓN
☒ AMPLIACIÓN ☐ BARRA ☐ OTROS: 0

DISPOSICIONES PARA USO DEL SUELO

Licencia Estatal de Uso de Suelo DRV/RLTEJ/017/2020 Altura máxima (m) 9.00
Uso de suelo autorizado MIXTO (HABITACIONAL Y COMERCIAL) No. de Niveles: 3.00
Superficie máxima de construcción 60.00% Cajones de estacionamiento: 5.00
Superficie Libre de construcción 40.00%

SUPERFICIE A DEMOLER EN SU CASO

DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO

Niveles Superficie m2 0
0.00 0.00

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Nombre: 0 Correo electrónico: 0
Domicilio para oír y recibir notificaciones: 0
Registro del responsable de obra: 0 Ced. profesional: 0 Tel.: 0

I. La presente autorización, no prejuzga los derechos de propiedad o de posesión del solicitante con respecto al predio para que se expide, dejando a salvo los derechos de terceros.
II. Al término del proyecto deberá acudir a tramitar la constancia de terminación de obra.
III. Esta licencia deberá tenerse a la vista en el periodo de construcción, para efectos de inspección y verificación.
El presente documento no exime de cumplir con los ordenamientos legales aplicables al respecto, por tal motivo deberá contar con las autorizaciones, concesiones, licencias, permisos o similares que sean requisitos para la realización del proyecto ya citado.

AUTORIZO

ARQ. RAFAEL VARELA MACEDO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

INTERESADO

C. MARICELA HERNANDEZ JAIMES