



**TEJUPILCO**  
2025 - 2027  
¡El Progreso Continúa Contigo!

"2025. BICENTENARIO DE LA VIDA MUNICIPAL EN EL ESTADO DE MÉXICO"

**PASE DE LISTA A INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO DE TEJUPILCO, MÉXICO A LA SESIÓN DE CABILDO No. 021, EXTRAORDINARIA No. 011, REALIZADA EL DÍA MIÉRCOLES 21 DE MAYO DE 2025.**

C. RIGOBERTO LÓPEZ RIVERA PRESIDENTE MUNICIPAL	PRESENTE
C. BRENDA DELGADO DÍAZ SÍNDICA MUNICIPAL	PRESENTE
C. JUAN CARLOS OLIVOS HERNÁNDEZ PRIMER REGIDOR	PRESENTE
C. MARIBEL ALVARADO TEODORO SEGUNDA REGIDORA	PRESENTE
C. EFRAÍN RODRÍGUEZ NAVARRETE TERCER REGIDOR	PRESENTE
C. SANTOS MARGARITA TORRES MARTÍNEZ CUARTA REGIDORA	PRESENTE
C. DEYSY ALBÍTER GÓMEZ QUINTA REGIDORA	PRESENTE
C. JOSÉ LUIS REYNOSO LÓPEZ SEXTO REGIDOR	PRESENTE
C. PEDRO FLORES JAIMES SÉPTIMO REGIDOR	PRESENTE

  
AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
**TEJUPILCO**  
2025 - 2027  
SECRETARÍA DEL  
AYUNTAMIENTO  
**C. EDGAR ELIUD VALADEZ ORIVE**  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO





**TEJUPILCO**  
2025 - 2027  
¡El Progreso Continúa Contigo!

"2025. BICENTENARIO DE LA VIDA MUNICIPAL EN EL ESTADO DE MÉXICO"

**REGISTRO DE ASISTENCIA DE INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO DE TEJUPILCO, A LA SESIÓN DE CABILDO No. 021, EXTRAORDINARIA No. 011, REALIZADA EL DÍA MIÉRCOLES 21 DE MAYO DE 2025.**

C. RIGOBERTO LÓPEZ RIVERA  
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. BRENDA DELGADO DÍAZ  
SÍNDICA MUNICIPAL

C. JUAN CARLOS OLIVOS HERNÁNDEZ  
PRIMER REGIDOR

C. MARIBEL ALVARADO TEODORO  
SEGUNDA REGIDORA

C. EFRAÍN RODRÍGUEZ NAVARRETE  
TERCER REGIDOR

C. SANTOS MARGARITA TORRES MARTÍNEZ  
CUARTA REGIDORA

C. DEYSY ALBITER GÓMEZ  
QUINTA REGIDORA

C. JOSÉ LUIS REYNOSO LÓPEZ  
SEXTO REGIDOR

C. PEDRO FLORES JAIMES  
SÉPTIMO REGIDOR

C. EDGAR ELIUD VALADEZ ORIVE  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO





*"2025. BICENTENARIO DE LA VIDA MUNICIPAL EN EL ESTADO DE MÉXICO"*

## ACTA DE SESIÓN DE CABILDO

EN LA CIUDAD DE TEJUPILCO DE HIDALGO, ESTADO DE MÉXICO, CON BASE A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 26, 27, 28, 29, 30, 30 BIS; 48 FRACCIONES I, II y V; 55 FRACCIONES I, V, VII y VIII y 91 FRACCIONES I, IV y V; DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, REUNIDOS EN SALA DE CABILDOS DEL PALACIO MUNICIPAL DE TEJUPILCO, MÉXICO, SITO EN COLONIA CENTRO, TEJUPILCO, MÉXICO, LOS CC. RIGOBERTO LÓPEZ RIVERA, PRESIDENTE MUNICIPAL, BRENDA DELGADO DÍAZ; SÍNDICA MUNICIPAL; JUAN CARLOS OLIVOS HERNÁNDEZ, PRIMER REGIDOR; MARIBEL ALVARADO TEODORO, SEGUNDA REGIDORA; EFRAÍN RODRÍGUEZ NAVARRETE, TERCER REGIDOR; SANTOS MARGARITA TORRES MARTÍNEZ, CUARTA REGIDORA; DEYSY ALBÍTER GÓMEZ, QUINTA REGIDORA; JOSÉ LUIS REYNOSO LÓPEZ, SEXTO REGIDOR; PEDRO FLORES JAIMES, SÉPTIMO REGIDOR, Y EDGAR ELIUD VALADEZ ORIVE, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, SIENDO UN TOTAL DE NUEVE INTEGRANTES DE CABILDO Y EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PARA LLEVAR ACABO LA PRESENTE SESIÓN DE CABILDO.

TRAS HABERSE INSTALADO CON LAS FORMALIDADES DE LEY Y PREVIAMENTE CONVOCADOS EN TIEMPO Y FORMA A LA PRESENTE SESIÓN; EL PRESIDENTE MUNICIPAL, PROCEDE AL DESARROLLO DE LA MISMA, CONFORME AL ORDEN DEL DÍA. -----

### **PUNTO NÚMERO UNO. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.** -----

EL PRESIDENTE MUNICIPAL, C. RIGOBERTO LÓPEZ RIVERA, CON FUNDAMENTO EN LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 48 FRACCIÓN I Y 49 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, INSTRUYE AL C. EDGAR ELIUD VALADEZ ORIVE, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PASAR LISTA DE ASISTENCIA. -----

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PROCEDE A PASAR LISTA DE ASISTENCIA, INFORMANDO QUE SE CUENTA CON LA PRESENCIA DE NUEVE DE LOS INTEGRANTES DEL CABILDO DEL AYUNTAMIENTO DE TEJUPILCO, MÉXICO Y QUE CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 29 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR. -----

UNA VEZ CERTIFICADA LA EXISTENCIA DEL QUÓRUM LEGAL PARA EL DESARROLLO DE LA PRESENTE SESIÓN, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 28 Y 29 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DE LA ENTIDAD, EN USO DE LA PALABRA EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DECLARA FORMALMENTE INICIADOS LOS TRABAJOS Y ABRE FORMAL Y LEGALMENTE ESTA SESIÓN DE CABILDO, SIENDO LAS DIECIOCHO HORAS CON TREINTA Y CINCO MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES VEINTIUNO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO. -----

### **PUNTO NÚMERO DOS. LECTURA Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.** -----

POR INSTRUCCIÓN DEL PRESIDENTE MUNICIPAL, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DA LECTURA AL ORDEN DEL DÍA. -----





**"2025. BICENTENARIO DE LA VIDA MUNICIPAL EN EL ESTADO DE MÉXICO"**

1. LISTA DE ASISTENCIA Y, EN SU CASO, DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.
2. LECTURA Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
3. LECTURA Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DE LA ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.
4. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DEL NOMBRAMIENTO DEL TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.
5. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DEL PORCENTAJE PARA EL OTORGAMIENTO DE ESTÍMULOS FISCALES RELACIONADOS CON LOS TRÁMITES DE REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA.
6. ASUNTOS GENERALES.
7. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

**ACUERDO 133/2025.**- CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 28 Y 29 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, SE APRUEBA POR **UNANIMIDAD** DE VOTOS DE LOS INTEGRANTES DEL CABILDO PRESENTES, EL ORDEN DEL DÍA PROPUESTO PARA EL DESARROLLO DE ESTA SESIÓN. -----

**PUNTO NÚMERO TRES. LECTURA Y EN SU CASO, APROBACIÓN DE LA ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**

EL PRESIDENTE MUNICIPAL SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DAR LECTURA AL PUNTO REFERENTE A ASUNTOS GENERALES, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR, E INFORMAR EL SEGUIMIENTO DE LOS MISMOS. POSTERIORMENTE SE GENERÓ EL SIGUIENTE: -----

**ACUERDO 134/2025.**- LOS INTEGRANTES DE CABILDO PRESENTES, APROBARON POR **UNANIMIDAD** DE VOTOS EL ACTA 020, ORDINARIA 010. -----

**PUNTO NÚMERO CUATRO. - ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DEL NOMBRAMIENTO DEL TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.** -----

EN EL DESAHOGO DE ESTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, HACE USO DE LA PALABRA EL C. RIGOBERTO LÓPEZ RIVERA, PRESIDENTE MUNICIPAL, QUIEN CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 1, 2, 31 FRACCIÓN XVII, 48 FRACCIÓN VI, 87 FRACCIÓN 1, Y 91, FORMULA LA PROPUESTA PARA QUE SEA NOMBRADO EL TITULAR.

No.	NOMBRE DEL TITULAR	ÁREA
1	ELADIO ALEJANDRO RAMÍREZ HERRERA	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

SESIÓN DE CABILDO No. 021

EXTRAORDINARIA No. 011

21 MAYO 2025



*(Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin)*



*"2025. BICENTENARIO DE LA VIDA MUNICIPAL EN EL ESTADO DE MÉXICO"*

UNA VEZ REALIZADA LA PROPUESTA FUE SOMETIDA A VOTACIÓN, GENERÁNDOSE EL SIGUIENTE: ---

**ACUERDO 135/2025:** CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115, FRACCIONES I Y II, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 122 Y 123 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO; ASÍ COMO EL ARTÍCULO 31, FRACCIÓN XVII, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, EL AYUNTAMIENTO DE TEJUPILCO, ESTADO DE MÉXICO, EN EJERCICIO DE SUS FACULTADES Y ATRIBUCIONES, APRUEBA POR **UNANIMIDAD** DE VOTOS DE LOS MIEMBROS PRESENTES LA PROPUESTA DEL EJECUTIVO MUNICIPAL, C. RIGOBERTO LÓPEZ RIVERA, EN LOS TÉRMINOS EXPUESTOS, DESIGNANDO AL C. ELADIO ALEJANDRO RAMÍREZ HERRERA COMO TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL PARA LA ADMINISTRACIÓN 2025-2027.

UNA VEZ APROBADO EL NOMBRAMIENTO Y NOTIFICADOS LOS INTEGRANTES DEL CABILDO, SE SOLICITA EL INGRESO A LA SALA DE SESIONES DEL TITULAR DESIGNADO PARA RENDIR LA CORRESPONDIENTE PROTESTA DE LEY.

EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 144 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO, EL PRESIDENTE MUNICIPAL, C. RIGOBERTO LÓPEZ RIVERA, PROCEDE A TOMAR LA PROTESTA CONSTITUCIONAL AL C. ELADIO ALEJANDRO RAMÍREZ HERRERA, QUIEN LA RINDE EN SENTIDO AFIRMATIVO.

EL C. ELADIO ALEJANDRO RAMÍREZ HERRERA QUEDA LEGAL Y DEBIDAMENTE DESIGNADO COMO TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL, SIENDO INSTRUIDO PARA ASUMIR DE MANERA INMEDIATA LAS FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES INHERENTES A SU CARGO. -----

**PUNTO NÚMERO CINCO. - ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DEL PORCENTAJE PARA EL OTORGAMIENTO DE ESTÍMULOS FISCALES RELACIONADOS CON LOS TRÁMITES DE REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA. -----**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 31 FRACCIÓN I, 48 FRACCIONES I, II, III Y XXXI, 125 Y 128 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, EL AYUNTAMIENTO TIENE LA FACULTAD DE ANALIZAR, DISCUTIR Y APROBAR ACCIONES QUE FAVOREZCAN EL DESARROLLO SOCIAL, ECONÓMICO Y TERRITORIAL DEL MUNICIPIO, ASÍ COMO DE ESTABLECER POLÍTICAS PÚBLICAS QUE PROMUEVAN EL BIENESTAR DE LA POBLACIÓN.

EN PARTICULAR, EL ARTÍCULO 31 FRACCIÓN I SEÑALA QUE ES ATRIBUCIÓN DEL AYUNTAMIENTO "FORMULAR Y APROBAR LOS PLANES Y PROGRAMAS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL", Y EL ARTÍCULO 48 FRACCIÓN XXXI OTORGA A LOS AYUNTAMIENTOS LA FACULTAD DE "ESTABLECER LOS ESTÍMULOS FISCALES QUE CONSIDEREN NECESARIOS, CONFORME A LAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES".

EN ESTE SENTIDO, EL OTORGAMIENTO DE ESTÍMULOS FISCALES EN LOS TRÁMITES DE REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA TIENE COMO OBJETIVO FACILITAR EL ACCESO DE LA CIUDADANÍA A LA CERTEZA JURÍDICA SOBRE SU PATRIMONIO, MEJORAR EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y FOMENTAR EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES RELACIONADAS CON LA PROPIEDAD. ESTA MEDIDA CONTRIBUYE, ADEMÁS, AL FORTALECIMIENTO DE LA RECAUDACIÓN A MEDIANO PLAZO, AL INCORPORAR PREDIOS AL PADRÓN CATASTRAL Y AL SISTEMA DE CONTRIBUCIONES MUNICIPALES.

SESIÓN DE CABILDO No. 021

EXTRAORDINARIA No. 011

21 MAYO 2025





*"2025. BICENTENARIO DE LA VIDA MUNICIPAL EN EL ESTADO DE MÉXICO"*

LA PRESENTE PROPUESTA BUSCA BENEFICIAR PRINCIPALMENTE A SECTORES DE ATENCIÓN PRIORITARIA, PROMOViendo LA JUSTICIA SOCIAL Y EL DESARROLLO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO MUNICIPAL.

UNA VEZ REALIZADA LA PROPUESTA FUE SOMETIDA A VOTACIÓN, GENERÁNDOSE EL SIGUIENTE: ----

**ACUERDO 136/2025:** EN ESTE PUNTO, LOS INTEGRANTES DEL CABILDO APRUEBAN POR **UNANIMIDAD** DE VOTOS LA AUTORIZACIÓN DE HASTA UN 50% DE CONDONACIÓN EN LOS BENEFICIOS FISCALES APLICABLES A LOS TRÁMITES DE REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA. -----

**PUNTO NÚMERO NUEVE. - ASUNTOS GENERALES.**

LA **C. BRENDA DELGADO DÍAZ, SÍNDICA MUNICIPAL**, SOLICITA EL ENVÍO DE UNA PIPA DE AGUA EN ATENCIÓN A LA PETICIÓN REALIZADA POR LA DELEGADA DE LA COMUNIDAD DE LODO PRIETO.

ASIMISMO, SOLICITA LA DOTACIÓN DE BIENES MUEBLES PARA EQUIPAR LA OFICINA DEL JUZGADO CÍVICO Y LA COLOCACIÓN DE UNA LÁMPARA EN LA CALLE 21 DE MARZO, EN LA COLONIA JUÁREZ.

EL **C. EFRAÍN RODRÍGUEZ NAVARRE, TERCER REGIDOR**, SOLICITA LA REPARACIÓN DE LUMINARIAS EN LA CALLE ABRAHAM GONZÁLEZ, ESQUINA CON LÁZARO CÁRDENAS Y ESQUINA CON ÁLVARO OBREGÓN, EN LA COLONIA RINCÓN DE LÓPEZ CENTENARIO 1RA SECCIÓN.

LA **C. DEYSY ALBÍTER GÓMEZ, QUINTA REGIDORA**, SOLICITA QUE SE REALICEN TRABAJOS DE DESAZOLVE EN LOS RÍOS DEL MUNICIPIO, Y QUE SE ATIENDA LA PROBLEMÁTICA VIAL RELACIONADA CON LOS SENTIDOS DE CIRCULACIÓN EN LA CALLE 16 DE SEPTIEMBRE.

ANTE ESTA INTERVENCIÓN, **EL PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. RIGOBERTO LÓPEZ RIVERA**, MENCIONA QUE SE DARÁ EL DEBIDO SEGUIMIENTO AL ASUNTO PLANTEADO, EN COORDINACIÓN CON EL NUEVO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO.

**PUNTO NÚMERO DIEZ. - CLAUSURA DE LA SESIÓN.**

EL **C. RIGOBERTO LÓPEZ RIVERA**, PRESIDENTE MUNICIPAL HACE USO DE LA PALABRA Y MENCIONA LO SIGUIENTE: **"SIENDO LAS DIECIOCHO HORAS CON CINCUENTA Y CINCO MINUTOS"** DEL MISMO DÍA DE SU INICIO, DECLARO CLAUSURADA LA PRESENTE SESIÓN DE CABILDO DEL AYUNTAMIENTO DE TEJUPILCO, MÉXICO 2025-2027 Y SE LEVANTA LA SESIÓN. -----

A CONTINUACIÓN, FIRMAN AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON Y ASÍ LO DESEARON, JUNTO CON EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO QUIEN DA FE Y VALIDA LA SESIÓN. ----





**TEJUPILCO**  
2025 - 2027  
¡El Progreso Continúa Contigo!

"2025. BICENTENARIO DE LA VIDA MUNICIPAL EN EL ESTADO DE MÉXICO"

C. RIGOBERTO LÓPEZ RIVERA  
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. BRENDA DELGADO DÍAZ  
SÍNDICA MUNICIPAL

C. JUAN CARLOS OLIVOS HERNÁNDEZ  
PRIMER REGIDOR

C. MARIBEL ALVARADO TEODORO  
SEGUNDA REGIDORA

C. EFRAÍN RODRÍGUEZ NAVARRETE  
TERCER REGIDOR

C. SANTOS MARGARITA TORRES MARTÍNEZ  
CUARTA REGIDORA

C. DEYSY ALBITER GÓMEZ  
QUINTA REGIDORA

C. JOSÉ LUIS REYNOSO LÓPEZ  
SEXTO REGIDOR

C. PEDRO FLORES JAIMES  
SÉPTIMO REGIDOR

C. EDGAR ELIUD VALADEZ ORIVE  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

